

KẾT LUẬN KIỂM TRA

Công tác quản lý nhà nước về việc thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo phân cấp tại UBND huyện M’Đrăk

Thực hiện Quyết định số 212/QĐ-SXD ngày 17/10/2023 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc thành lập Đoàn kiểm tra công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo phân cấp tại UBND huyện M’Đrăk;

Xét Báo cáo kết quả kiểm tra của Trưởng Đoàn kiểm tra số 212 lập ngày 10/11/2023 về việc kiểm tra công tác quản lý nhà nước về thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo phân cấp tại UBND huyện M’Đrăk, giai đoạn tháng 01/2019 – tháng 6/2023 do ông Nguyễn Phan Thanh Bình - Trưởng phòng Quản lý xây dựng -Trưởng Đoàn kiểm tra.

Sở Xây dựng Kết luận như sau:

I. Kết quả kiểm tra

Đồng ý với kết quả kiểm tra do Đoàn kiểm tra số 212 lập ngày 10/11/2023 về kiểm tra công tác quản lý nhà nước đối với việc thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo phân cấp tại UBND huyện M’Đrăk, giai đoạn tháng 01/2019 – tháng 6/2023.

Qua kiểm tra công tác quản lý nhà nước về việc thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo phân cấp tại UBND huyện M’Đrăk, giai đoạn tháng 01/2019 – tháng 6/2023, cho thấy UBND huyện M’Đrăk trong những năm gần đây đã quan tâm chỉ đạo công tác quản lý nhà nước về thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình, đã góp phần tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân triển khai thực hiện các thủ tục hành chính trong việc đầu tư xây dựng công trình. Nội dung các văn bản hướng dẫn của UBND huyện phù hợp với các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

Kết quả kiểm tra cụ thể: (có các Phụ lục số: 01, 02 và 03 kèm theo)

Tuy nhiên, qua công tác kiểm tra còn có một số tồn tại cần khắc phục, rút kinh nghiệm như sau:

1. Về công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo phân cấp:

1.1. Công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 12/9/2018 và Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của UBND tỉnh:

- Thành phần hồ sơ của một số hồ sơ thẩm định được lưu trữ còn thiếu các tài liệu, văn bản có liên quan, cụ thể:

- + Quyết định chủ trương đầu tư;
- + Hồ sơ khảo sát, quyết định phê duyệt kết quả khảo sát;
- + Hồ sơ năng lực của tổ chức, các nhân thực hiện khảo sát, thiết kế, lập dự toán xây dựng kèm theo.
- Về kết quả thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật:
- + Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật sai so với mẫu quy định tại mẫu số 5, Phụ lục số II ban hành kèm theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ;
- + Đánh giá loại, cấp công trình chưa phù hợp theo quy định tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng;
- + Giá trị dự toán chưa phù hợp theo quy định Khoản 2, Điều 8, Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ.

1.2. Công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 12/9/2018 và Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của UBND tỉnh:

- Về thẩm quyền thẩm định: Một số hồ sơ đã được các Sở chuyên ngành thẩm định Thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở (Thiết kế bản vẽ thi công – Dự toán). Tuy nhiên, Phòng chuyên môn thuộc UBND huyện (Phòng Kinh tế - Hạ tầng) vẫn tiếp tục thực hiện việc thẩm định dự toán là chưa đảm bảo đúng thẩm quyền theo quy định (việc tổng hợp thẩm định dự toán thuộc thẩm quyền của Chủ đầu tư).

- Thành phần hồ sơ của một số hồ sơ thẩm định được lưu trữ còn thiếu các tài liệu, văn bản có liên quan, cụ thể:

- + Danh sách các nhà thầu kèm theo chứng chỉ năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế cơ sở, nhà thầu thẩm tra; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế, lập tổng mức đầu tư; chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra thiết kế;

- + Hồ sơ Báo cáo kết quả khảo sát xây dựng công trình theo quy định;

- + Thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và thiết kế cơ sở (gồm bản vẽ và thuyết minh) chưa được chủ đầu tư phê duyệt.

- Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án chưa đúng so với mẫu quy định tại Mẫu số 6, Phụ Lục I, ban hành kèm theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 023/3/2021 của Chính phủ;

- Hồ sơ trình thẩm định sau khi chỉnh sửa, hoàn thiện chưa được cơ quan chuyên môn về xây dựng đóng dấu xác nhận các nội dung đã được thẩm định trên các bản vẽ có liên quan của 01 bộ hồ sơ thiết kế bản vẽ xây dựng theo quy định tại Khoản 7, Điều 15, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

1.3. Công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 và Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ; Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh:

- Thành phần hồ sơ của một số hồ sơ thẩm định được lưu trữ còn thiếu các tài liệu, văn bản có liên quan, cụ thể:

+ Thiếu danh sách các nhà thầu kèm theo chứng chỉ năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế cơ sở, nhà thầu thẩm tra; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế, lập tổng mức đầu tư; chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra thiết kế;

+ Hồ sơ báo cáo kết quả khảo sát xây dựng công trình chưa được chủ đầu tư phê duyệt;

+ Thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và thiết kế cơ sở (gồm bản vẽ và thuyết minh) chưa được chủ đầu tư phê duyệt.

- Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án chưa đúng so với mẫu quy định tại Mẫu số 6, Phụ Lục I, ban hành kèm theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 02/3/2021 và Mẫu số 2, Phụ lục VI ban hành kèm theo Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ; Áp dụng thông báo giá vật liệu xây dựng không phù hợp so với thời điểm thẩm định dự án.

- Hồ sơ trình thẩm định sau khi chỉnh sửa, hoàn thiện chưa được cơ quan chuyên môn về xây dựng đóng dấu xác nhận các nội dung đã được thẩm định trên các bản vẽ có liên quan của 01 bộ hồ sơ thiết kế bản vẽ xây dựng theo quy định tại Khoản 7, Điều 15, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 (được sửa đổi tại Khoản 7, Điều 12, Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023) của Chính phủ.

2. Về quy trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng:

- UBND huyện M'Đrăk đã niêm yết công khai về thủ tục hành chính của công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại nơi tiếp nhận hồ sơ.

- Về cơ bản UBND huyện M'Đrăk đã thực hiện đúng về quy trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và các quy định hiện hành trong công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng.

3. Về công tác báo cáo: UBND huyện đã thực hiện việc báo cáo cho Sở Xây dựng theo quy định.

II. Kết luận và kiến nghị

1. Về công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo phân cấp:

1.1. Đối với UBND huyện M'Đrăk:

- Chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng thực hiện việc thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đúng theo quy định của pháp luật hiện hành, tránh để xảy ra tình trạng: Thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình sai thẩm quyền; thẩm định dự án khi chưa đảm bảo về thành phần hồ sơ pháp lý; hồ sơ sau khi thẩm định chưa được lưu trữ đúng theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng nghiêm túc rút kinh nghiệm và chấn chỉnh, khắc phục kịp thời những sai sót trong quá trình giải quyết nhiệm vụ được giao.

1.2. *Đối với Phòng Kinh tế - Hạ tầng*: Nghiêm túc rút kinh nghiệm và chấn chỉnh, khắc phục kịp thời những sai sót trong quá trình thực hiện việc thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo phân cấp.

2. UBND huyện M'Đrăk có trách nhiệm chỉ đạo kịp thời việc thực hiện Kết luận kiểm tra và những vấn đề đã nêu trong Biên bản kiểm tra; báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng sau 45 ngày, kể từ ngày nhận được Kết luận kiểm tra của Sở Xây dựng.

3. Giao Chánh Thanh tra Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý xây dựng kiểm tra, đôn đốc UBND huyện M'Đrăk và các đơn vị liên quan thực hiện Kết luận kiểm tra.

Sở Xây dựng kết luận kiểm tra theo các nội dung nêu trên, đề UBND huyện M'Đrăk được biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay b/c);
- UBND huyện M'Đrăk;
- GĐ, các PGĐ Sở;
- Đăng tải Website SXD;
- Lưu: VT, TTr, QLXD. (AH-8b)

GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Lập